

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
12.12.2022г.			
Кадастровый номер:	24:50:0400186:1266		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400186		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 04 401 002 001017840; Инвентарный номер 04:401:002:001017840; Кадастровый номер 24:50:0000000:0:88628; Условный номер 24:50:0410186:0000:04:401:002:001017840		
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Д		
Площадь, м2:	1104.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Детский сад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1969		
Кадастровая стоимость, руб:	25257728.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:50:0400186:1018		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	24:50:0400186:4626, 24:50:0400186:4625, 24:50:0400186:4624		
Виды разрешенного использования:	здание детского сада		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Неборский Сергей Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Ангел", 2466270599		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
12.12.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0400186:1266	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 200 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому направлению развития детей", ИНН: 2465041109, ОГРН: 1022402489724
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 24-24-01/077/2009-563 08.05.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения, № 200/1, выдан 01.03.2022
	дата государственной регистрации:		12.12.2022 07:15:00
	номер государственной регистрации:		24:50:0400186:1266-24/095/2022-2
	предмет сделки:		комната №17 в помещении №3 общей площадью 71,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Д, кадастровый номер: 24:50:0400186:1266.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.12.2022 07:15:00
	номер государственной регистрации:		24:50:0400186:1266-24/095/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.03.2022 по 28.02.2025

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.12.2022г.

Кадастровый номер: 24:50:0400186:1266

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ангел", ИНН: 2466270599, ОГРН: 1142468011950	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 200/1, выдан 01.03.2022, дата государственной регистрации: 12.12.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0400186:1266-24/095/2022-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Красноярск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 24-24-01/025/2009-225 13.03.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
12.12.2022г.	
Кадастровый номер:	24:50:0400186:1266
5.1	<p>вид: Договор аренды (субаренды)</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, № 200/1, выдан 01.03.2022</p> <p>дата государственной регистрации: 12.12.2022 07:15:00</p> <p>номер государственной регистрации: 24:50:0400186:1266-24/095/2022-2</p> <p>предмет сделки: комната №17 в помещении №3 общей площадью 71,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Д, кадастровый номер: 24:50:0400186:1266.</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
6.1	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 12.12.2022 07:15:00</p> <p>номер государственной регистрации: 24:50:0400186:1266-24/095/2022-1</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.03.2022 по 28.02.2025</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Ангел", ИНН: 2466270599, ОГРН: 1142468011950</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, № 200/1, выдан 01.03.2022, дата государственной регистрации: 12.12.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0400186:1266-24/095/2022-2</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 5	
12.12.2022г.	
Кадастровый номер:	24:50:0400186:1266
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Дата 13.12.2022

Прошито и пронумеровано

*500000*



І. Қ. С. П. Р. Ф. Ю. З. О. В. 39А

*13.12.2022*